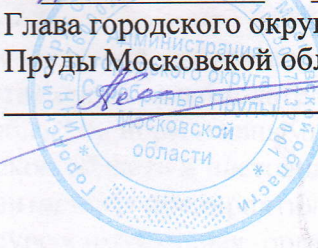


Утвержден
Постановлением администрации
городского округа Серебряные Пруды
Московской области
от 14.03.2016 № 404
Глава городского округа Серебряные
Пруды Московской области

А. К. Таскин



**УСТАВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ»**

1. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Ресурсоснабжающая организация городского округа Серебряные Пруды», именуемое в дальнейшем "Унитарное предприятие", создано на основании постановления администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области № 407 от 17.03.2016г.

1.2. Унитарное предприятие является коммерческой организацией, осуществляющей свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, нормативными правовыми актами городского округа Серебряные Пруды Московской области и настоящим Уставом.

1.3. Полное фирменное наименование унитарного предприятия на русском языке - Муниципальное унитарное предприятие «Ресурсоснабжающая организация городского округа Серебряные Пруды».

Сокращенное фирменное наименование унитарного предприятия на русском языке – МУП «РСО го Серебряные Пруды».

1.4. Место нахождения унитарного предприятия: 142970, Московская область, р.п. Серебряные Пруды, улица И. Садофьева, д.15.

1.5. Почтовый адрес унитарного предприятия: 142970, Московская область, р.п. Серебряные Пруды, улица И. Садофьева, д.15.

1.5. Унитарное предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

1.6. Учредителем унитарного предприятия является городской округ Серебряные Пруды Московской области.

1.7. Функции и полномочия учредителя унитарного предприятия осуществляет администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области.

1.8. Функции и полномочия собственника имущества унитарного предприятия осуществляет администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области.

2. Правовой статус предприятия

2.1. Унитарное предприятие имеет гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в уставе унитарного предприятия, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

2.2. Унитарное предприятие считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Унитарное предприятие создается без ограничения срока, если иное не установлено его уставом.

Унитарное предприятие вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Унитарное предприятие до момента завершения формирования собственником его имущества уставного фонда не вправе совершать сделки, не связанные с учреждением унитарного предприятия.

2.3. Отдельные виды деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, унитарное предприятие может осуществлять только на основании лицензии.

3. Филиалы и представительства унитарного предприятия

3.1. Унитарное предприятие по согласованию с администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области может создавать филиалы и открывать представительства.

Создание унитарным предприятием филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований настоящего Федерального закона и иных федеральных законов, а за пределами

территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства унитарного предприятия, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3.2. Филиалом унитарного предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения унитарного предприятия и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

3.3. Представительством унитарного предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения унитарного предприятия, представляющее интересы унитарного предприятия и осуществляющее их защиту.

3.4. Филиал и представительство унитарного предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных унитарным предприятием положений. Филиал и представительство наделяются имуществом создавшим их унитарным предприятием.

Руководитель филиала или представительства унитарного предприятия назначается унитарным предприятием и действует на основании его доверенности. При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства доверенность должна быть отменена унитарным предприятием, выдавшим ее.

Филиал и представительство унитарного предприятия осуществляют свою деятельность от имени создавшего их унитарного предприятия. Ответственность за деятельность филиала и представительства унитарного предприятия несет создавшее их унитарное предприятие.

3.5. Устав унитарного предприятия должен содержать сведения о его филиалах и представительствах. Сообщения об изменениях в уставе унитарного предприятия сведений о его филиалах и представительствах представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Указанные изменения в уставе унитарного предприятия вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

4. Участие унитарного предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях

4.1. Унитарное предприятия может быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц.

Унитарное предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

4.2. Решение об участии унитарного предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области.

Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими унитарному предприятию акциями осуществляется унитарным предприятием только с согласия администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области.

5. Ответственность унитарного предприятия

5.1. Унитарное предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Унитарное предприятие не несет ответственность по обязательствам собственника его имущества (субъекта Российской Федерации, муниципального образования).

5.2. Субъект Российской Федерации, муниципальное образование не несут

ответственность по обязательствам унитарного предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) такого предприятия вызвана собственником его имущества. В указанных случаях на собственника при недостаточности имущества унитарного предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

6. Цели, предмет и виды деятельности унитарного предприятия

6.1. Предметом деятельности унитарного предприятия является хозяйственная деятельность унитарного предприятия, направленная на достижение целей создания унитарного предприятия.

Унитарное предприятие создано в целях решения социальных задач, в том числе выполнения работ, производства, продукции, оказание услуг по теплоснабжению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, эксплуатации, строительству, реконструкции, ремонту и техническому перевооружению сооружений объектов теплоснабжения, объектов системы горячего водоснабжения, сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, добыче и транспортировка артезианской воды, приему и транспортировке хозяйственно-бытовых стоков, приему, транспортировке и очистке поверхностных сточных вод, удовлетворению общественных потребностей на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, а также реализация услуг, полномочий на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области по осуществлению специализированного учета по регистрации объектов муниципальной собственности.

6.2. Унитарное предприятие имеет гражданские права, соответствующие целям и предмету его деятельности, предусмотренным в п. 6.1 настоящего Устава, и несет связанные с этой деятельностью гражданские обязанности.

Для достижения целей, установленных в п. 6.1 настоящего Устава, унитарное предприятие вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- предоставляет юридическим лицам и физическим лицам на территории городского округа жилищно-коммунальные услуги по теплоснабжению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, и водоотведению;
- водозабор, очистка и распределение питьевой и технической воды для водоснабжения потребителей (населения и организаций) и для собственных нужд;
- очистка сточных вод;
- обработка, утилизация и реализация осадков сточных вод;
- вывоз мусора и нечистот;
- бытовые и коммунальные услуги по бане;
- осуществляет сбор платежей с частного сектора,
- земляные работы,
- санитарно – технические работы, работы по устройству наружных инженерных сетей и коммуникаций, работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования, работы по устройству внутренних инженерных сетей и коммуникаций, защита конструкций, технологического оборудования и трубопроводов, выполнение функций заказчика застройщика, осуществляет деятельность по реконструкции, модернизации и строительству зданий и сооружений;
- содержание и обслуживание подземных пожарных гидрантов на водопроводной сети;
- установка и эксплуатация узлов учета потребляемой воды и сбрасываемых сточных вод;
- учет потребляемой населением и организациями воды и сброшенных сточных вод;

- проверка приборов учета холодной воды и сточных вод на поверочных установках;
- пользование поверхностными водными объектами для хозяйственно-питьевого водоснабжения путем забора воды из водных объектов и сброса сточных вод в водные объекты;
- прием и утилизации снега;
- контроль за соблюдением режима водоохраных зон и зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, в том числе в случаях, предусмотренных действующим законодательством, согласование и выдача технических условий нового строительства, реконструкции, отводов земельных участков под строительство в водоохраных и санитарно-охраных зонах источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- пользование недрами для добычи подземных вод, включая питьевые, минерально-лечебные, столовые, лечебно-столовые, технические подземные воды с целью их дальнейшего использования;
- деятельность по бурению скважин под воду;
- извлечение подземных вод при проведении осушительных, водопонижительных и природоохраных мероприятий;
- осуществление комплексного природопользования;
- проектирование, строительство, эксплуатация централизованных систем питьевого водоснабжения и систем водоотведения городского округа;
- выполнение лабораторных анализов качества: питьевой и технической воды, сточных вод, природной воды в источниках водоснабжения и водоприемниках сточных вод, осадков сточных вод, воздуха;
- строительство и реконструкция, в том числе подготовка строительного участка, строительство зданий и сооружений или их частей, оборудование зданий, оформление проектной документации и подготовка технико-экономических обоснований по строительной продукции, производство строительных материалов и комплектующих изделий, и др.;
- ремонт зданий, сооружений, оборудования, машин, механизмов, систем электроснабжения, управления, автоматики, контрольно-измерительных приборов;
- производство, сбор, распределение, поставка (продажа) электрической и тепловой энергии; обеспечение работоспособности электрических и тепловых сетей; получение (покупка) электрической энергии с оптового рынка электрической энергии (мощности);
- закупка оборудования и материалов, необходимых для обеспечения технологических процессов теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- эксплуатация грузоподъемных устройств и механизмов (кранов, подъемников, вышек);
- ремонт технологического оборудования на объектах унитарного предприятия;
- деятельность на рынке ценных бумаг, рынке финансовых услуг, финансовое посредничество;
- сдача в аренду (субаренду), концессию, безвозмездное пользование жилых и нежилых помещений, зданий, сооружений, иных объектов;
- строительство, реконструкция, ремонт, и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- инвестиционная деятельность;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества;

- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг при оценке, жилого недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг при оценке, нежилого недвижимого имущества;
- деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- деятельность в области бухгалтерского учета;
- оказание информационных и консультационных услуг населению и организациям в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- осуществление иных видов деятельности, предусмотренных законодательством Российской Федерации и отвечающих целям создания унитарного предприятия.

6.3. Деятельность унитарного предприятия не ограничивается видами деятельности, оговоренными в Уставе. Унитарное предприятие осуществляет любые иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

6.4. Виды деятельности, требующие специального разрешения или подлежащие лицензированию, осуществляются после получения специального разрешения или лицензии.

7. Имущество унитарного предприятия, источники его финансирования.

7.1. Право на имущество, закрепляемое за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области, возникает с момента передачи такого имущества унитарному предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области о передаче имущества унитарному предприятию.

7.2. Размер уставного фонда унитарного предприятия составляет 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.

7.3. Имущество унитарного предприятия формируется за счет:

- имущества, закрепленного за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области;
- доходов унитарного предприятия от его деятельности;
- иных не противоречащих законодательству источников.

Право на имущество, закрепляемое за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области, возникает с момента передачи такого имущества унитарному предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области о передаче имущества унитарному предприятию.

При переходе права собственности на муниципальное предприятие как имущественный комплекс к другому собственнику муниципального имущества такое предприятие сохраняет право хозяйственного ведения или право оперативного управления на принадлежащее ему имущество.

7.4. Уставный фонд унитарного предприятия должен быть полностью сформирован администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области в течение трех месяцев с момента государственной регистрации такого предприятия.

7.5. Уставный фонд считается сформированным с момента зачисления соответствующих денежных сумм на открываемый в этих целях банковский счет и (или) передачи в установленном порядке унитарному предприятию иного имущества, закрепляемого за ним на праве хозяйственного ведения, в полном объеме.

7.6. Увеличение уставного фонда унитарного предприятия допускается только после его формирования в полном объеме, в том числе после передачи унитарному предприятию недвижимого и иного имущества, предназначенного для закрепления за ним на праве хозяйственного ведения.

7.7. Увеличение уставного фонда унитарного предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области, а также доходов, полученных в результате деятельности унитарного предприятия.

Решение об увеличении уставного фонда унитарного предприятия может быть принято администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности унитарного предприятия за истекший финансовый год.

Размер уставного фонда унитарного предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов унитарного предприятия.

Одновременно с принятием решения об увеличении уставного фонда унитарного предприятия администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области принимает решение о внесении соответствующих изменений в устав унитарного предприятия.

Документы для государственной регистрации внесенных в устав унитарного предприятия изменений в связи с увеличением его уставного фонда, а также документы, подтверждающие увеличение уставного фонда унитарного предприятия, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

Непредставление указанных в настоящем пункте документов является основанием для отказа в государственной регистрации внесенных в устав унитарного предприятия изменений.

7.8. Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области вправе, а в случаях, предусмотренных настоящей статьей, обязано уменьшить уставный фонд унитарного предприятия.

Уставный фонд унитарного предприятия не может быть уменьшен, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше определенного в соответствии с настоящим Федеральным законом минимального размера уставного фонда.

В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов унитарного предприятия окажется меньше размера его уставного фонда, администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области обязана принять решение об уменьшении размера уставного фонда унитарного предприятия до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать эти изменения в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов унитарного предприятия окажется меньше установленного настоящим Федеральным законом на дату государственной регистрации унитарного предприятия минимального размера уставного фонда и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области должна принять решение о ликвидации или реорганизации унитарного предприятия.

Стоимость чистых активов унитарного предприятия определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если в случаях, предусмотренных настоящей статьей, администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области в течение шести календарных месяцев после окончания финансового года не принимает решение об уменьшении уставного фонда, о восстановлении размера чистых активов до минимального размера уставного фонда, о ликвидации или реорганизации унитарного предприятия, кредиторы вправе

потребовать от унитарного предприятия прекращения или досрочного исполнения обязательств и возмещения причиненных им убытков.

В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного фонда унитарное предприятие обязано в письменной форме уведомить всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы унитарного предприятия вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления о принятом решении или в течение тридцати дней с даты опубликования указанного сообщения потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательств унитарного предприятия и возмещения им убытков.

Государственная регистрация уменьшения уставного фонда унитарного предприятия осуществляется только при представлении унитарным предприятием доказательств уведомления об этом кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

7.9. Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарного предприятия.

Унитарное предприятие ежегодно перечисляет в соответствующий бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Правительством Российской Федерации, уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления.

7.10. Унитарное предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд в размере 10% от чистой прибыли, остающейся в распоряжении унитарного предприятия. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков унитарного предприятия.

7.11. Унитарное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области.

Движимым и недвижимым имуществом унитарное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом унитарного предприятия. Сделки, совершенные унитарным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

Унитарное предприятие не вправе без согласия администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

8. Управление унитарным предприятием

8.1. Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области в отношении указанного предприятия:

- 1) принимает решение о создании унитарного предприятия;
- 2) определяет цели, предмет, виды деятельности унитарного предприятия, а также

дает согласие на участие унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

3) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия;

4) утверждает устав унитарного предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав унитарного предприятия в новой редакции;

5) принимает решение о реорганизации или ликвидации унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы унитарного предприятия;

6) формирует уставный фонд государственного или муниципального предприятия;

7) назначает на должность руководителя унитарного предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

8) принимает в установленном порядке решение о привлечении к дисциплинарной ответственности руководителя унитарного предприятия за ненадлежащее исполнение им обязанностей и к материальной ответственности в порядке, установленном законодательством РФ;

9) согласовывает прием на работу главного бухгалтера унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

10) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты унитарного предприятия;

11) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом унитарного предприятия, на совершение иных сделок;

12) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарному предприятию имущества;

13) утверждает показатели экономической эффективности деятельности унитарного предприятия и контролирует их выполнение;

14) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств унитарного предприятия;

15) дает согласие на участие унитарного предприятия в иных юридических лицах;

16) дает согласие в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

17) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

17.1) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении государственным или муниципальным унитарным предприятием отдельных полномочий концедента;

18) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

8.2. Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом унитарного предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

8.4. Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области вправе истребовать имущество унитарного предприятия из чужого незаконного владения.

8.5. Правомочия собственника имущества унитарного предприятия, имущество которого находится в собственности Российской Федерации, не могут быть переданы Российской Федерацией субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

Правомочия собственника имущества унитарного предприятия, имущество которого находится в собственности субъекта Российской Федерации, не могут быть переданы субъектом Российской Федерации Российской Федерации, иному субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

Правомочия собственника имущества унитарного предприятия, имущество которого находится в собственности муниципального образования, не могут быть переданы муниципальным образованием Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или иному муниципальному образованию.

9. Руководитель унитарного предприятия

9.1. Руководитель унитарного предприятия (директор, генеральный директор) является единоличным исполнительным органом унитарного предприятия. Руководитель унитарного предприятия назначается администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области. Руководитель унитарного предприятия подотчетен администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области.

Руководитель унитарного предприятия действует от имени унитарного предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени унитарного предприятия, утверждает структуру и штаты унитарного предприятия, осуществляет прием на работу работников такого предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.

Руководитель унитарного предприятия организует выполнение решений администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области.

9.2. Руководитель унитарного предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

9.3. Руководитель унитарного предприятия отчитывается о деятельности предприятия в порядке и в сроки, которые определяются администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области.

9.4. В случаях, предусмотренных федеральными законами и изданными в соответствии с ними правовыми актами, в унитарном предприятии могут быть образованы совещательные органы (ученые, педагогические, научные, научно-технические советы и другие). Уставом унитарного предприятия должны быть определены структура таких органов, их состав и компетенция.

9.5. Руководитель унитарного предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах унитарного предприятия добросовестно и разумно.

9.6. Руководитель унитарного предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные унитарному предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия.

9.7. Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных унитарному предприятию, к руководителю унитарного предприятия.

10. Сделки, совершаемые унитарным предприятием

10.1 Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя унитарного предприятия, не может совершаться унитарным предприятием без согласия администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области.

Руководитель унитарного предприятия признается заинтересованным в совершении унитарным предприятием сделки в случаях, если он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с унитарным предприятием;

- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с унитарным предприятием;

- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с унитарным предприятием;

- в иных определенных уставом унитарного предприятия случаях.

10.2. Руководитель унитарного предприятия должен доводить до сведения собственника имущества унитарного предприятия информацию:

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;

- об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

10.3. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя унитарного предприятия и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьей, может быть признана недействительной по иску унитарного предприятия или собственника имущества унитарного предприятия.

10.4. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

10.5. Для целей настоящей статьи стоимость отчуждаемого унитарным предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого унитарным предприятием имущества - на основании цены предложения такого имущества.

10.6. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области.

10.7. Заимствования унитарным предприятием могут осуществляться в форме:

- кредитов по договорам с кредитными организациями;

- бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации.

Унитарное предприятие также вправе осуществлять заимствования путем размещения облигаций или выдачи векселей.

10.8. Унитарное предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласованию с администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области, объема и направлений использования привлекаемых средств. Порядок осуществления заимствований унитарными предприятиями определяется Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления.

11. Контроль за деятельностью унитарного предприятия

11.1. Бухгалтерская отчетность унитарного предприятия в случаях, определенных администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области, подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

11.2. Контроль за деятельностью унитарного предприятия осуществляется органом, осуществляющим полномочия собственника, и другими уполномоченными органами.

11.3. Унитарное предприятие по окончании отчетного периода представляет уполномоченным органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъекта Российской Федерации или органам местного самоуправления бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется Правительством Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления.

12. Хранение документов унитарного предприятия

12.1 Унитарное предприятие обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы унитарного предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в учредительные документы унитарного предприятия и зарегистрированные в установленном порядке;
- решения собственника имущества унитарного предприятия о создании унитарного предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого унитарному предприятию в хозяйственное ведение или оперативное управление, о денежной оценке уставного фонда государственного или муниципального предприятия, а также иные решения, связанные с созданием унитарного предприятия;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию унитарного предприятия;
- документы, подтверждающие права унитарного предприятия на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы унитарного предприятия;
- положения о филиалах и представительствах унитарного предприятия;
- решения собственника имущества унитарного предприятия, касающиеся деятельности унитарного предприятия;
- списки аффилированных лиц унитарного предприятия;
- аудиторские заключения, заключения органов государственного или муниципального финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, уставом унитарного предприятия, внутренними документами унитарного предприятия, решениями собственника имущества унитарного предприятия и руководителя унитарного предприятия.

12.2. Унитарное предприятие хранит документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, по месту нахождения его руководителя или в ином определенном уставом унитарного предприятия месте.

12.3. При ликвидации унитарного предприятия документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Реорганизация унитарного предприятия

13.1. Унитарное предприятие может быть реорганизовано по решению администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами.

В случаях, установленных федеральным законом, реорганизация унитарного предприятия в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких унитарных предприятий осуществляется на основании решения уполномоченного государственного органа или решения суда.

13.2. Реорганизация унитарного предприятия может быть осуществлена в форме:
слияния двух или нескольких унитарных предприятий;
присоединения к унитарному предприятию одного или нескольких унитарных предприятий;
разделения унитарного предприятия на два или несколько унитарных предприятий;
выделения из унитарного предприятия одного или нескольких унитарных предприятий;

преобразования унитарного предприятия в юридическое лицо иной организационно-правовой формы в предусмотренных настоящим Федеральным законом или иными федеральными законами случаях.

13.3. Унитарные предприятия могут быть реорганизованы в форме слияния или присоединения, если их имущество принадлежит одному и тому же собственнику.

13.4. Не является реорганизацией изменение вида унитарного предприятия, а также изменение правового положения унитарного предприятия вследствие перехода права собственности на его имущество к другому собственнику государственного или муниципального имущества (Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию).

В случае изменения вида унитарного предприятия, а также передачи имущества унитарного предприятия другому собственнику государственного или муниципального имущества (Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию) в устав унитарного предприятия вносятся соответствующие изменения.

Передача имущества считается состоявшейся с момента государственной регистрации внесенных в устав унитарного предприятия изменений.

13.5. В случае, если иное не предусмотрено федеральным законом, имущество унитарных предприятий, возникших в результате реорганизации в форме разделения или выделения, принадлежит тому же собственнику, что и имущество реорганизованного унитарного предприятия.

13.6. Унитарное предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации унитарного предприятия в форме присоединения к нему другого унитарного предприятия первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении присоединенного унитарного предприятия.

13.7. Унитарное предприятие не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации обязано уведомить в письменной форме об этом всех известных ему кредиторов унитарного предприятия, а также поместить в органах печати, в которых

публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о таком решении. При этом кредиторы унитарного предприятия в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о таком решении вправе в письменной форме потребовать прекращения или досрочного исполнения соответствующих обязательств унитарного предприятия и возмещения им убытков.

13.8. Государственная регистрация вновь возникших в результате реорганизации унитарных предприятий, внесение записи о прекращении унитарных предприятий, а также государственная регистрация внесенных в устав изменений и дополнений осуществляется в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц, только при представлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном пунктом 7 настоящей статьи.

Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного унитарного предприятия, вновь возникшие унитарные предприятия несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного унитарного предприятия перед его кредиторами пропорционально доле перешедшего к ним имущества (прав) реорганизованного унитарного предприятия, определенной в стоимостном выражении.

14. Слияние унитарных предприятий

14.1. Слиянием унитарных предприятий признается создание нового унитарного предприятия с переходом к нему прав и обязанностей двух или нескольких унитарных предприятий и прекращением последних.

14.2. Собственник имущества унитарного предприятия принимает решения об утверждении передаточного акта, устава вновь возникшего унитарного предприятия и о назначении его руководителя.

14.3. При слиянии унитарных предприятий права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему унитарному предприятию в соответствии с передаточным актом.

15. Присоединение к унитарному предприятию

15.1. Присоединением к унитарному предприятию признается прекращение одного или нескольких унитарных предприятий с переходом их прав и обязанностей к унитарному предприятию, к которому осуществляется присоединение.

15.2. Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области принимает решения об утверждении передаточного акта, о внесении изменений и дополнений в устав унитарного предприятия, к которому осуществляется присоединение, и при необходимости о назначении руководителя этого унитарного предприятия.

15.3. При присоединении одного или нескольких унитарных предприятий к другому унитарному предприятию к последнему переходят права и обязанности присоединенных унитарных предприятий в соответствии с передаточным актом.

16. Разделение унитарного предприятия

16.1. Разделением унитарного предприятия признается прекращение унитарного предприятия с переходом его прав и обязанностей к вновь созданным унитарным предприятиям.

16.2. Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области принимает решения об утверждении разделительного баланса, уставов вновь созданных унитарных предприятий и о назначении их руководителей.

16.3. При разделении унитарного предприятия его права и обязанности переходят к вновь созданным унитарным предприятиям в соответствии с разделительным балансом.

17. Выделение из унитарного предприятия

17.1. Выделением из унитарного предприятия признается создание одного или нескольких унитарных предприятий с переходом к каждому из них части прав и обязанностей реорганизованного унитарного предприятия без прекращения последнего.

17.2. Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области принимает решения об утверждении разделительного баланса, уставов вновь созданных унитарных предприятий и о назначении их руководителей, а также о внесении изменений и дополнений в устав реорганизованного унитарного предприятия и при необходимости о назначении его руководителя.

17.3. При выделении из унитарного предприятия одного или нескольких унитарных предприятий к каждому из них переходит часть прав и обязанностей реорганизованного унитарного предприятия в соответствии с разделительным балансом.

18. Преобразование унитарного предприятия

18.1. Унитарное предприятие может быть преобразовано по решению администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области в государственное или муниципальное учреждение. Федеральное государственное унитарное предприятие может быть также преобразовано в автономную некоммерческую организацию. Преобразование унитарных предприятий в организации иных организационно-правовых форм осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

18.2. Решением о преобразовании унитарного предприятия в государственное или муниципальное учреждение, решением о преобразовании федерального государственного унитарного предприятия в автономную некоммерческую организацию должны быть определены основные цели деятельности создаваемой организации, наименование органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия учредителя такой организации, а также необходимые мероприятия по преобразованию унитарного предприятия. Указанные решения принимаются Правительством Российской Федерации, уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с актами, определяющими компетенцию этих органов, в отношении федерального государственного унитарного предприятия, государственного унитарного предприятия субъекта Российской Федерации или муниципального унитарного предприятия.

Правительством Российской Федерации могут быть определены дополнительные условия преобразования федеральных государственных унитарных предприятий в автономные некоммерческие организации.

18.3. Преобразование унитарного предприятия не может являться основанием для расторжения трудовых договоров с работниками реорганизуемого унитарного предприятия.

19. Ликвидация унитарного предприятия

19.1. Унитарное предприятие может быть ликвидировано по решению администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области.

19.2. Унитарное предприятие может быть также ликвидировано по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

19.3. Ликвидация унитарного предприятия влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

19.4. В случае принятия решения о ликвидации унитарного предприятия администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области назначает ликвидационную комиссию.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами унитарного предприятия. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого унитарного предприятия выступает в суде.

19.5. В случае, если при проведении ликвидации государственного или муниципального предприятия установлена его неспособность удовлетворить требования кредиторов в полном объеме, руководитель такого предприятия или ликвидационная комиссия должны обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании государственного или муниципального предприятия банкротом.

19.6. Порядок ликвидации унитарного предприятия определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами.

20. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящий Устав

20.1. Настоящий Устав включает в себя 20 разделов, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

20.2. Внесенные в Устав унитарного предприятия, изменения и дополнения подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Изменения и дополнения, внесенные в Устав унитарного предприятия, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, о внесении таких изменений.

